

Генерала Попова 18 корпус 1

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 01-30/08-09
от 01.10.2009г. ЗА 2022 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д. 18 корпус 1
Общая площадь жилых помещений 6182,7 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	1991
2	этажность	9
3	кол- во квартир	108
4	площадь жилых помещений	6182,7
5	площадь нежилых помещений	0
6	площадь всех помещений общего пользования	789,3
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами и мусоропроводами
8	серия и тип постройки	-
9	кадастровый номер	-
10	С земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
11	конструктивные и технические параметры	панельный 3-х подъездный дом
12	системы инженерно- технического обеспечения	дом с центральным отоплением через 3 элеваторных узла. ГВС от центрально-теплового цункта. Водоснабжение и водоотведение центральное
Использование общего имущества		
	информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2022г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2023г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества	94 641,07	10,34	767 298,12	734 346,92	767 298,12	127 592,27
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.	32 769,33	3,46	256 755,46	245 729,24	256 755,46	43 795,56
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	136 080,40	130 236,50	136 080,40	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,63	120 675,07	115 492,74	120 675,07	
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за квит.	2 370,96			
	комиссия банкам - договоры с банками			52 452,16			
	расходы на ЕИРЦ			65 851,94			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			120 957,05	115 762,62	121 593,06	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,09	80 885,39	77 411,81	80 885,39	
	Прочие		0,00				
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38	28 198,58	26 987,60	28 198,58	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	4 452,41	4 261,20	5 088,41	

1.2.4.	Содержание вентканалов и газопроводов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	7 420,68	7 102,00	7 420,68	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16	11 873,09	11 363,20	11 873,09	
1.4.	Содержание инженерных сетей		2,05	152 123,90	145 591,02	152 123,90	
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	225 588,62	215 900,84	225 588,62	
2	Мусоропровод		1,12	83 095,80	79 158,01	83 095,80	
3	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование	94 455,01	3,86	286 382,64	273 137,78	286 382,64	107 699,87
4	Текущий ремонт	90 118,42	2,06	152 836,32	146 021,78	48 819,80	96 932,96
5	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	180 234,14	30,10 р., //20,75 р.	475 167,81	455 270,90	475 167,81	200 131,05
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"	479 968,28	181,5788 р./кв.м.	658 128,80	630 939,56	658 128,80	507 157,52
	ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"	#####	2247,46 р./Гкал	1 311 722,92	1 285 903,80	1 311 722,92	1 875 626,27
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП) Договор с ПАО "КСК"	61 672,39	5,3 руб кВтч	131 656,97	126 082,27	131 656,97	67 247,09

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг, работ		Остаток по тек. ремонту, на январь 2022руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
			<u>-248 228,94</u>	Текущий ремонт	<u>48 819,80</u>	48 819,80	<u>-113 607,16</u>
1	механизм уборка придомовой тер-рии, акт 12.01.2022г, 19.01.22г				5 400,00		
2	Устройство кровельного покрытия на участке расположения лоджии кв 70				35 715,80		
3	Тех.освидетельствование Лифтов				7 704,00		
	проведение дезинсекции 4314,6 руб	заявка ГИС	содержание				

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 2245910,22 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газопроводов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д. , обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____ / _____ " _____ года